

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010., 24/2011., 121/2012., 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019. – más törv., 37/2019. 9/2020. és 52/2021 sz.) 146. szakaszának 1. bekezdése, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 145. szakaszának 6. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2022. június 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

IDEIGLENES JELLEGŰ KISEBB MONTÁZS ÉPÍTMÉNYEK KÖZTERÜLETEN VALÓ ELHELYEZÉSÉRŐL ÉS ELTÁVOLÍTÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

Ez a rendelet rendezi a közterületen ideiglenes jellegű kisebb montázs és más az áru értékesítését és szolgáltatások nyújtását, montázs garázsok, mozgó pultok és egyéb építmények elhelyezésének feltételeit.

2. szakasz

Kisebb montázs és más, az áru értékesítését és szolgáltatások nyújtását szolgáló létesítmények, montázs garázsok, mobil pultok és egyebek, ideiglenesen elhelyezhetők a közterületen, mint stabil – nem mozgatható és mobilis létesítmények.

3. szakasz

E rendeletben foglaltak értelmében ideiglenes jellegű kisebb montázs létesítményeken értendőek a bódék, amelyek hasznos felülete nem lépi túl a 10,5 m²-t, kisipari és más szolgáltatások végzésére, élelmiszer és más termékek értékesítésére, dohány, újság, magvak, mű ékszerek, sorsjegyek, virág és egyéb értékesítésére, montázs garázsok 20 m²-ig terjedő területtel, kempingházak és hasonló kisebb montázs létesítmények, amelyek megfelelő módon szerkezetileg a talajhoz rögzítettek, és amelyek hasznos felülete nem lépi túl a 30 m²-t.

4. szakasz

A kisebb mobil montázs létesítményeken értendőek szerkezetileg a nem talajhoz kötött, létesítmények és berendezések és amelyek vendéglátói és más szolgáltatások végzését szolgálják, berendezések fagylalt, üdítők, édesség és hasonló árúsítására, virágos, üdvözlőlappos, könyves és egyéb áruk standjai és más létesítmények, amelyeket ilyen vagy hasonló célokra használnak.

II. A STABIL MONTÁZS ÉS MOBIL LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A KÖZTERÜLETEKEN

A. Kisebb stabil montázs létesítmények

5. szakasz

Montázs létesítmények elhelyezésére szolgáló közterületet a kisebb montázs létesítmények elhelyezéséről szóló Programban meghatározott módon és feltételek alapján lehet használatba adni.

6. szakasz

A montázs létesítmények tulajdonosai illetve használói a beadott kérelem alapján bérleti szerződést kötnek a községe Polgármesterével a montázs létesítmények területének használatáról, ezután a Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi teendők hatáskörével rendelkező szervezeti egysége kiadja a városrendezési - műszaki feltételeket, végzést hoz a közterület használatának jóváhagyásáról és a montázs létesítmények felállításáról.

A jelen szakasz előző bekezdése szerint kiadott jóváhagyás alapján, nem szerezhető tartós jogosultság a közterület használatára, és a felállított létesítmény sem jegyezhető be.

7. szakasz

A montázs létesítmények elhelyezésére szolgáló közterületek igénybevételének feltételeit és módját az átengedett közterület használói és a község között létrejött szerződés szabályozza.

A közterület átadásával és használatával kapcsolatos az adminisztratív-szakmai és műszaki teendőket, a montázs létesítmények elhelyezésére a Községi Közigazgatási Hivatalnak a településrendezésben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

A közterület és a kiépített építési telek használati díja beszedésének ellenőrzését a Községi Közigazgatási Hivatal adóigazgatásában hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

8. szakasz

Kisebb montázs létesítmények elhelyezésére a Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi teendőkben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége adja ki az engedélyt.

9. szakasz

A kisebb montázs létesítményeket a jelen rendelettel összhangban, valamint a montázs épületek elhelyezésére vonatkozó program szerint kell elhelyezni.

A kisebb montázs létesítmények elhelyezési programját különösen a következőket tartalmazza: a meghatározott elhelyezési lokációt, az anyag fajtáját, amelyből a montázs létesítmény épül, az egész, a montázs létesítmény külalakját, felállításának időpontját és egyéb szükséges elemeket.

A kisebb létesítmények elhelyezésének programját a Községi Közigazgatási Hivatalnak a településrendezésben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára a Községi Tanács hozza meg.

10. szakasz

A montázs létesítmények tulajdonosa köteles azt a jelen rendeletben rendelkezései szerint elhelyezni, használni és karbantartani kifogástalan állapotban, hogy az az elhelyezési célt szolgálja, így különösen:

1. úgy kell felszerelni és elhelyezni, hogy biztosítsa a használók, a tulajdonosok és a járókelők biztonságát, ne zavarja a közrendet és a nyugalmat, valamint a közlekedés biztonságát, valamint biztosítsa az árut szállító járművek akadálytalan áthaladását és bejutását és a montázs létesítmény szükségleteire;
2. rendeltetésszerű esztétikai és higiénés-közegészségügyi feltételeknek megfelelni;
3. a szükséges berendezések (villanyszerelés, vízellátás és csatorna) kifogástalan állapotban vannak;
4. a kirakat felirata, világító reklámja és világítása összhangban legyen a megfelelő képviselő-testületi rendelettel, ha a montázs létesítményben üzletviteli tevékenység folyik;
5. a montázs létesítmény közvetlen környezetében gondoskodni a külalakról és a tisztaság fenntartásáról, valamint a hulladékgyűjtéshez és eltávolításhoz a megfelelő felszerelésről gondoskodni.

11. szakasz

A területet, amelyen elrendelésre került a stabil kisebb montázs létesítmények elhelyezésére a lokációm térítés mellett kerül használatba adásra a tulajdonos, vagy a szervezet által, akire/amelyre rábízták a használati jogot és a terület rendezését.

A kisebb montázs létesítmények minden tulajdonosa, azaz használója, aki az elhelyezésére jóváhagyást kér, azaz megújítja a közterület bérleti szerződést, a montázs és mobil létesítmények elhelyezéséért díjat fizet a Zentai Községi Képviselő-testület rendelete szerint, amellyel megállapításra került a közjavak használata utáni térítés mértéke.

12. szakasz

A használaton kívüli, meghatározott ideig elhelyezett montázs és egyéb létesítményeket haladéktalanul, de legkésőbb a használat megszűnését követő 30 napon belül el kell távolítani a közterületről, azaz annak az időtartamnak a lejártát követően, amelyre az elhelyezést jóváhagyták.

Ha a használó, azaz a tulajdonos a létesítményt az ezen szakasz 1. bekezdése szerint nem távolítja el, az eltávolítást a Községi Közigazgatási Hivatalnak a felügyelőségi teendőiben illetékes szervezeti egysége határozata alapján kell eszközölni.

A településrendezési terv által más rendeltetésre tervezett közterületen kisebb méretű létesítmények és montázs garázsok elhelyezésére, amelyek a településrendezési tervvel más célra lettek előirányozva, azoknak a tervezett rendeltetésre hozásáig legfeljebb 5 évre adható ki ideiglenes engedély.

13. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatalnak az építésügyi teendőkben illetékes szervezeti egységének jóváhagyása nélkül tilos:

- montázs vagy egyéb létesítményt az elhelyezési engedélyben meghatározott helyről elmozdítani vagy áthelyezni;
- montázs vagy egyéb létesítményt cserélni ilyen vagy más típusú létesítményre;

- megváltoztatni a létesítmény, külalkját, szerkezetét, méretét vagy színét;
- megváltoztatni a tevékenység fajtáját, amelyre a létesítményt szánták;

A montázs és egyéb létesítmények tulajdonosai, azaz használói kötelesek a létesítményeket rendben, tisztán és kifogástalan állapotban tartani.

Tilos a meghatározott lokáción elhelyezett montázs és egyéb létesítmény elmozdítása vagy bármilyen módon való megrongálása.

B. Mobil létesítmények

14. szakasz

A jelen rendelet 4. szakaszában meghatározott mobil létesítmények elhelyezésére az elhelyezési engedélyt a Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi teendőkben hatáskorrel rendelkező szervezeti egysége adja ki.

Ha az 1. bekezdésben említett létesítmények nem szabványosítottak és nem tipizáltak, akkor ezen létesítmények építésének műszaki és esztétikai feltételeit a Községi Közigazgatási Hivatal településrendezési teendőkben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége határozza meg.

Az áruk és szolgáltatások értékesítésére szolgáló mobil és egyéb létesítmények elhelyezésére vonatkozó engedély megszerzése iránti kérelem mellé csatolni kell a létesítmény vázlatrajzát vagy fényképes képét csökkentett arányban a tulajdonságainak leírásával (szerkezet, méretek, szín stb.) és a lokáció jelzését, amelyen el kívánják helyezni.

Az előző bekezdés szerinti kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmezőre vonatkozó mérvado információkat, valamint meg kell jelölni azt az időszakot, amelyre a kérelem vonatkozik.

15. szakasz

Az elhelyezési engedélynek különösen a következőket kell tartalmaznia:

- az elfoglalható terület megjelölését;
- a felállítandó létesítmény műszaki és esztétikai jellemzőit;
- az elfoglalás idejét és módját, azaz az elfoglalt hely használatát;
- az elfoglalt terület rendezésének módját;
- a forgalom és a gyalogos átjárás biztosításának módját.

Az áruk és szolgáltatások értékesítésére szolgáló létesítményt az elhelyezési engedélyben meghatározott műszaki és esztétikai feltételek szerint kell elhelyezni.

Amennyiben a használó, azaz a tulajdonos a létesítményt az engedélyben meghatározott idő lejártát követően nem távolítja el, az eltávolítást a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi teendőiben hatáskörrel rendelkező szervezeti egység határozata alapján, a határozat kézhezvételétől számított 3 napon belül kell eszközölni.

Az elmozdítás, azaz az áruk és szolgáltatások értékesítését szolgáló mobil létesítmények meghatározott lokációról történő áthelyezése, a létesítmények cseréje, a létesítmény

rendeltetésszerű tevékenységének megváltoztatása, rendben, tiszta és kifogástalan állapotának karbantartása tekintetében, értelemszerűen a jelen rendelet 14. szakaszának rendelkezései alkalmazandók.

III. FELÜGYELET ÉS KÖZIGAZGATÁSI INTÉZKEDÉSEK

16. szakasz

A jelen rendelet rendelkezése végrehajtása feletti felügyeletet a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői teendőkben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége gyakorolja.

17. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői teendőkben hatáskörrel rendelkező szervezeti egyszervezeti egysége meghagyja a használónak, azaz a kisebb montázs létesítmény tulajdonosának:

1. hogy azt a saját költségén távolítsa el:
 - ha engedély nélkül került elhelyezésre, vagy nem felel meg az elhelyezési engedélyben meghatározott feltételeknek;
 - ha a létesítményt az elhelyezési engedélyben meghatározott helyről elmozdítja vagy áthelyezi;
 - ha más létesítménnyel helyettesíti;
 - ha megváltoztatja az épület külalakját, szerkezetét, méreteit vagy színét;
 - ha megváltoztatja a tevékenység típusát, amelyre a létesítményt szánták;
2. ha a rendezett, tiszta és kifogástalan karbantartás tekintetében felmerülő hiányosságokat azok megállapításától számított 5 napon belül nem hárítja el;
3. hogy az elmozdított és áthelyezett létesítményt a jóváhagyásban elrendelt lokációra helyezze vissza 5 napon belül, ha mobil létesítményről van szó, illetve 30 napon belül, ha stabil létesítményről van szó;
4. hogy a stabil vagy montázs vagy más létesítményt mozgassa el a meghatározott lokációról, ha az veszélyezteti a gyalogos-, gépjármű- vagy egyéb közlekedést;
5. hogy a stabil vagy mobil montázs vagy egyéb létesítményt távolítsa el, ha az veszélyezteti a gyalogos-, gépjármű- vagy egyéb közlekedést, és nincs lehetőség meghatározott lokációról más helyre elmozdítani, amelyen a felszerelése engedélyezett.

IV. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

18. szakasz

Szabálysértésért 75.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható a jogi személy, ha:

- engedély nélkül stabil montázs és egyéb áru- és szolgáltatásértékesítési létesítményt, azaz közterületen montázs garázst helyez el;
- a településrendezési-műszaki, illetve műszaki és esztétikai feltételekkel ellentétes közterületen áruértékesítésre, szolgáltatásnyújtásra szolgáló mobil kisebb montázs vagy más létesítményt helyez;
- a stabil montázs vagy egyéb áru- és szolgáltatásértékesítési célú létesítményt, illetve montázs garázst a létesítmény elhelyezésére meghatározott idő lejártá után nem távolítja el;

- ha elmozdítja a stabil, mobil vagy kisebb montázs vagy egyéb létesítményt a meghatározott lokációról, a montázs vagy egyéb létesítményt más létesítményre cseréli, a létesítmény rendeltetésszerű tevékenységét megváltoztatja;
- stabil, mobil vagy kisebb montázs vagy egyéb létesítményt nem tart rendben, tisztán és kifogástalan állapotban.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szabálysértésért 35.000,00 dináros pénzbírsággal sújtható a természetes személy és 12.000,00 dinárosa pénzbírsággal a jogi személy felelős személye.

V. ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. szakasz

A kisebb stabil és mobil montázs és egyéb áru- és szolgáltatásértékesítési létesítmények, valamint az engedély nélkül elhelyezett montázs garázsok tulajdonosai, illetve használói kötelesek ezeket a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül saját költségükre eltávolítani a közterületről.

A kisebb stabil, mobil montázs és más létesítmények, amelyek az áru- és szolgáltatásértékesítést szolgálják és a montázs garázsok tulajdonosai, azaz használói, amelyek a közterületeken és építési telkeken a kisebb montázs és más létesítmények elhelyezéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/2001. és 8/2006. sz.) összhangban kerültek elhelyezésre, folytatják a használatot a határozat megszűnéséig, amellyel jóváhagyásra került azok elhelyezése, miután 60 napon belül eltávolítják azokat.

20. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésének napjával megszűnik a közterületeken és építési telkeken a kisebb montázs és más létesítmények elhelyezéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/2001. és 8/2006. sz.) hatálya.

21. szakasz

A rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjával lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Községi Képviselő-testület

Szám: 350-19/2022-I

Kelt: 2022. június 27-én

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

Zenta Községi Képviselő-testületének elnöke

Indoklás:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010., 24/2011., 121/2012., 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019. – más törv., 37/2019. 9/2020. és 52/2021 sz.) 2009. 09. 11-én lépett hatályba.

A törvény 146. szakasza előírja, hogy a kisebb ideiglenes jellegű montázs létesítmények elhelyezését és eltávolítását (trafikok, nyári- és téli kertek, pultok és más mozgatható bútorzat) a közterületen a helyi önkormányzati egység biztosítja és rendezi, és szükséges volt kidolgozni egy új rendeletet a kisebb ideiglenes jellegű montázs létesítmények elhelyezéséről és eltávolításáról Zenta község területén a közterületeken, amely ezen a törvényen alapul.

Az új rendelet helyettesíti a közterületeken és építési telkeken a kisebb montázs és más létesítmények elhelyezéséről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/2001. és 8/2006. sz.), amely a létesítmények kiépítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 44/90., 24/96. és 16/97. sz.) érvényességének idején került meghozatalra.

A rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjával lép hatályba, hogy a nyári időben minél rövidebb határidőn belül alkalmazni lehessen.